CASAVITA | WOHNUNGEN



Wohnungen mit Serviceangeboten

Individuell angepasste Unterstützung in allen Lebensbereichen

Die Casavita Stiftung vermietet an zwei gut erschlossenen Standorten altersgerechte Wohnungen, die sich im selben Gebäudekomplex wie zwei der Casavita Pflegeheime befinden. Wer unabhängig wohnen möchte und bei Bedarf frei wählbare Dienstleistungen à la carte sucht, kann aus einem breiten Angebot auswählen.

Die hellen und schwellenlosen Mietwohnungen sind alle mit einer Küche, Dusche/WC und Waschmaschine/Tumbler ausgestattet. Ein Parkplatz in der Tiefgarage kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

In sämtlichen Gebäuden ist ein Lift vorhanden.

Die 1.5 – 4.5-Zimmer-Wohnungen der Casavita Stiftung sind unmöbliert.

Folgende Zusatzleistungen können bei Bedarf in Anspruch genommen werden:

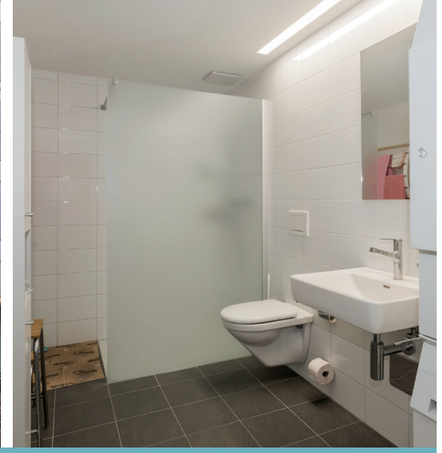
› Beratung und Unterstützung bei akuten Problemen
› Pflegebereitschaft rund um die Uhr
› Vermittlung von Dienstleistungen wie Wäscheservice, Wohnungsreinigung oder Mahlzeitenlieferung











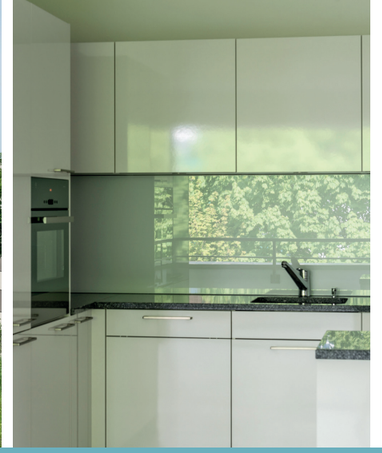
Burgfelderstrasse 190, 4055 Basel

Wohntrakt auf 4 Stockwerken
17 x 2.5 Zimmer-Wohnungen
7 x 3.5 Zimmer-Wohnungen

Mietpreise pro Monat

Anzahl Zimmer	Nettowohnfläche	Nettomiete CHF
2.5 (ohne Balkon)	52 m²	1130.00 – 1220.00
2.5 (1 Balkon)	62 m²	1320.00
2.5 (2 Balkone)	68 m²	1470.00 – 1590.00
3.5 (1 Balkon)	90 m²	1660.00 – 1780.00
3.5 (2 Balkone)	101 m²	1890.00 – 2050.00
Autoeinstellplatz via Immobilien Basel-Stadt		







Lehenmattstrasse 307/309 und Birsstrasse 244/246, 4052 Basel

Wohnungen im Erdgeschoss,
4.OG und Attikageschoss
3 x 1.5 Zimmer-Wohnungen
11 x 2.5 Zimmer-Wohnungen
8 x 3.5 Zimmer-Wohnungen
3 x 4.5 Zimmer-Wohnungen

Mietpreise pro Monat

Anzahl Zimmer	Nettowohnfläche	Nettomiete CHF
1.5 (Terrasse oder Balkon)	52 m²	1160.00 – 1190.00
2.5 (Terrasse oder Balkon)	58 – 86 m²	1290.00 – 1890.00
3.5 (Terrasse oder Balkon)	85 – 89 m²	1850.00 – 1930.00
3.5 Attika	88 – 97 m²	1990.00 – 2180.00
4.5 Attika	103 – 128 m²	2330.00 – 2880.00
Autoeinstellplatz möglich		150.00

Serviceangebot der Casavita Wohnungen

Unser Pflegeangebot und die hauswirtschaftlichen Dienstleistungen werden gemäss Leistungsvertrag zwischen dem Kanton Basel-Stadt und der Casavita Stiftung abgerechnet.

Nicht kassenpflichtige Leistungen

Betreuungsdienstleistungen

Wir bieten Hilfestellung bei alltäglichen oder akuten Problemen. Weitere Betreuungsleistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden. Für Ihre Sicherheit besteht die Möglichkeit einer Notruf-Einrichtung.

Stundenansatz	CHF 100.00 pro Stunde
Max. Kosten	CHF 250.00 pro Monat/Person

Mahlzeitendienst

Frühstück	CHF 10.00 pro Person
Mittagessen	CHF 25.00 pro Person
1/2 Portion	CHF 20.00 pro Person
Abendessen	CHF 25.00 pro Person

Die Lieferungspauschale ist im Preis inbegriffen.

Wäscheservice, Unterhalt und weitere Diensleistungen

CHF 80.00/Std. Bitte besprechen Sie Ihre individuellen Wünsche mit uns.

Wohnungsreinigung

Verrrechnung nach Aufwand und Wohnungsgrösse

Kassenpflichtige Leistungen

Hauseigene Spitex-Leistungen

Unser qualifiziertes Pflegeteam gewährleistet nach Möglichkeit pflegerische Dienstleistungen. Die Casavita Stiftung verfügt über eine Spitex-Bewilligung und rechnet nach gültigen KVG-Tarifen ab. Der Pflegeaufwand wird separat abgerechnet und nach Verordnung des Arztes teilweise über die Krankenkasse zurückerstattet. Pflegeleistungen, welche nicht durch die Krankenkasse gedeckt sind, werden monatlich direkt in Rechnung gestellt.

24-Stunden-Bereitschaftsdienst

Bei Notfällen ist eine Pflegefachperson vor Ort und innerhalb kurzer Zeit in Ihrer Wohnung. (Notfallknopf)

Übertritt ins Pflegeheim

Bei zunehmender Pflegebedürftigkeit ist ein Wechsel in das angrenzende Pflegeheim problemlos möglich.

Finanzielle Beiträge

Der Kanton Basel-Stadt fördert das Wohnen mit Serviceangebot. Deshalb können unsere Serviceleistungen teilweise zur Rückerstattung beantragt werden. Somit ermöglicht unser Wohnungsangebot einen finanzierbaren Aufenthalt.

Beim Amt für Sozialbeiträge erfahren Sie, ob Sie einen Anspruch auf Ergänzungsleistungen zur AHV-Rente haben.



Informationen zu Ergänzungsleistungen und Rückerstattungen

Amt für Sozialbeiträge
Ergänzungsleistungen
Grenzacherstrasse 62
4005 Basel
Telefon 061 267 86 66
E-Mail asb@bs.ch
www.asb.bs.ch

CASAVITA | WOHNUNGEN

Casavita Wohnungen
Birsstrasse 244
4052 Basel
061 560 69 55
wohnungen@casavita.biz
www.wohnungen-casavita.ch

Mai 2026