

# CASAVITA | WOHNUNGEN



**Wohnungen mit Serviceangeboten**

## Individuell angepasste Unterstützung in allen Lebensbereichen

Die Casavita Stiftung vermietet an zwei gut erschlossenen Standorten altersgerechte Wohnungen, die sich im selben Gebäudekomplex wie zwei der Casavita Pflegeheime befinden. Wer unabhängig wohnen möchte und bei Bedarf frei wählbare Dienstleistungen à la carte sucht, kann aus einem breiten Angebot auswählen.

Die hellen und schwellenlosen Mietwohnungen sind alle mit einer Küche, Dusche/WC und Waschmaschine/Tumbler ausgestattet. Ein Parkplatz in der Tiefgarage kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

**In sämtlichen Gebäuden ist ein Lift vorhanden.**

Die 1.5–4.5-Zimmer-Wohnungen der Casavita Stiftung sind unmöbliert.

Folgende Zusatzleistungen können bei Bedarf in Anspruch genommen werden:

- › Beratung und Unterstützung bei akuten Problemen
- › Pflegebereitschaft rund um die Uhr
- › Vermittlung von Dienstleistungen wie Wäscheservice, Wohnungsreinigung oder Mahlzeitenlieferung





## Burgfelderstrasse 190, 4055 Basel

Wohntrakt auf 4 Stockwerken  
17 x 2.5 Zimmer-Wohnungen  
7 x 3.5 Zimmer-Wohnungen

### Mietpreise pro Monat

Anzahl Zimmer	Nettowohnfläche	Nettomiete CHF
2.5 (ohne Balkon)	52 m <sup>2</sup>	1130.00 – 1220.00
2.5 (1 Balkon)	62 m <sup>2</sup>	1320.00
2.5 (2 Balkone)	68 m <sup>2</sup>	1470.00 – 1590.00
3.5 (1 Balkon)	90 m <sup>2</sup>	1660.00 – 1780.00
3.5 (2 Balkone)	101 m <sup>2</sup>	1890.00 – 2050.00

Autoeinstellplatz via Immobilien Basel-Stadt



## Lehenmattstrasse 307/309 und Birsstrasse 244/246, 4052 Basel

Wohnungen im Erdgeschoss,  
4.OG und Attikageschoss  
3 x 1.5 Zimmer-Wohnungen  
11 x 2.5 Zimmer-Wohnungen  
8 x 3.5 Zimmer-Wohnungen  
3 x 4.5 Zimmer-Wohnungen

### Mietpreise pro Monat

Anzahl Zimmer	Nettowohnfläche	Nettomiete CHF
1.5 (Terrasse oder Balkon)	52 m <sup>2</sup>	1160.00 – 1190.00
2.5 (Terrasse oder Balkon)	58 – 86 m <sup>2</sup>	1290.00 – 1890.00
3.5 (Terrasse oder Balkon)	85 – 89 m <sup>2</sup>	1850.00 – 1930.00
3.5 Attika	88 – 97 m <sup>2</sup>	1990.00 – 2180.00
4.5 Attika	103 – 128 m <sup>2</sup>	2330.00 – 2880.00
Autoeinstellplatz möglich		150.00

# Serviceangebot der Casavita Wohnungen

**Unser Pflegeangebot und die hauswirtschaftlichen Dienstleistungen werden gemäss Leistungsvertrag zwischen dem Kanton Basel-Stadt und der Casavita Stiftung abgerechnet.**

## **Nicht kassenpflichtige Leistungen**

### **Betreuungsdienstleistungen**

Wir bieten Hilfestellung bei alltäglichen oder akuten Problemen. Weitere Betreuungsleistungen können gegen Bezahlung in Anspruch genommen werden. Für Ihre Sicherheit besteht die Möglichkeit einer Notruf-Einrichtung.

Stundenansatz CHF 100.00 pro Stunde  
Max. Kosten CHF 250.00 pro Monat/Person

### **Mahlzeitendienst**

Frühstück	CHF	8.00 pro Person
Mittagessen	CHF	20.00 pro Person
1/2 Portion	CHF	17.00 pro Person
Abendessen	CHF	11.00 pro Person
Aufpreis für Lieferung	CHF	5.00 pro Tag

### **Wäscheservice, Wohnungsreinigung und Unterhalt**

Verrechnung nach Aufwand und Wohnungsgrösse

### **Übrige Dienstleistungen**

Für weitere Dienstleistungen werden CHF 80.00/Std. verrechnet.

Bitte besprechen Sie Ihre individuellen Wünsche mit uns.

## **Kassenpflichtige Leistungen**

### **Hauseigene Spitex-Leistungen**

Unser qualifiziertes Pflegeteam gewährleistet bei Bedarf rund um die Uhr die medizinische Versorgung in Ihrer Wohnung. Die Casavita Stiftung verfügt über eine Spitex-Bewilligung und rechnet nach gültigen KVG-Tarifen ab. Der Pflegeaufwand wird separat abgerechnet und nach Verordnung des Arztes teilweise über die Krankenkasse zurückerstattet. Pflegeleistungen, welche nicht durch die Krankenkasse gedeckt sind, werden monatlich direkt in Rechnung gestellt.

### 24-Stunden-Bereitschaftsdienst

Bei Notfällen ist eine Pflegefachperson vor Ort und innerhalb kurzer Zeit in Ihrer Wohnung.

### Übertritt ins Pflegeheim

Bei zunehmender Pflegebedürftigkeit ist ein Wechsel in das angrenzende Alters- und Pflegeheim problemlos möglich.

### Finanzielle Beiträge

Der Kanton Basel-Stadt fördert das Wohnen mit Serviceangebot. Deshalb können unsere Serviceleistungen teilweise zur Rückerstattung beantragt werden. Somit ermöglicht unser Wohnungsangebot einen finanziellbaren Aufenthalt.

Beim Amt für Sozialbeiträge erfahren Sie, ob Sie einen Anspruch auf Ergänzungsleistungen zur AHV-Rente haben.



### Informationen zu Ergänzungsleistungen und Rückerstattungen

Amt für Sozialbeiträge  
Ergänzungsleistungen  
Grenzacherstrasse 62  
4005 Basel  
Telefon 061 267 86 65  
E-Mail [asb@bs.ch](mailto:asb@bs.ch)  
[www.asb.bs.ch](http://www.asb.bs.ch)

CASAVITA | WOHNUNGEN

**Casavita Wohnungen**

Birsstrasse 244

4052 Basel

061 560 69 55

[wohnungen@casavita.biz](mailto:wohnungen@casavita.biz)

[www.wohnungen-casavita.ch](http://www.wohnungen-casavita.ch)